

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY – CHARAKTERISTIKA PŘEDÁVANÝCH DAT FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Popis předávaných dat

Funkční využití území – reprezentované tematickými vrstvami: plochy, linie, body.

Seznam tematických vrstev a jejich charakteristika:

PVP_fvu_p - Plochy členící území dle možného způsobu funkčního využití (FVÚ). Funkční využití je vymezeno ve výkresu č. 4 „Plán využití ploch“. Atribut: „KODFP1“.

PVP_pp_s_b - Plochy funkčního využití území menší než 0.25 ha.

PVP_pp_pl_b - Funkce FVÚ v rámci polyfunkčního území plošně nedefinované.

Pozn.: Plochy jsou vyjádřené referenčním bodem textu, který je shodný s obsahem pole atributů KODFP1 tematické vrstvy „PVP_fvu_p - Funkční využití území (plochy)“. Vid. Metodický pokyn k ÚP hl. m. Prahy jako „Pevná“ anebo „Plovoucí značka“.

PVP_fvu_dop_1 - Liniové prvky funkčního využití území. Prvky obsažené v této tematické vrstvě doplňují tematické vrstvy s plošným i bodovým vyjádřením funkčního využití území – jedná se o tunely a střední pruhy komunikací.

ZEL_ZO_HodnotnaZeLe_b - Bodové symboly umístěné do ploch funkčního využití pro znázornění hodnotné zeleně vyžadující zvláštní ochranu.

Doplňující prvky funkčního využití území za hranicí Prahy:

PVP_fvu_dop_okoli_1 - Liniové prvky funkčního využití území. Prvky obsažené v této tematické vrstvě doplňují tematické vrstvy s plošným i bodovým vyjádřením funkčního využití území – jedná se o tunely a střední pruhy komunikací za hranicí Prahy.

PVP_fvu_hr_dop_1 - Plochy funkčního využití území za hranicí Prahy. Zejména plochy dopravní a technické infrastruktury.

Struktura funkčního využití území

(1) Území města je rozděleno na polyfunkční území a monofunkční plochy.

(2) Polyfunkční území se dělí na kategorie: obytná území; smíšená území; území výroby a služeb; území sportu a rekreace; zvláštní komplexy.

(3) Monofunkční plochy se dělí na kategorie: veřejné vybavení; doprava; technické vybavení; těžba surovin; vodní plochy a suché poldry; příroda, krajina a zeLeň; pěstební plochy.

Tab. č. 1: Podrobné členění polyfunkčních území a monofunkčních ploch

(4) Polyfunkční území	obytná území	OB	čistě obytné	Území sloužící pro bydlení.
		OV	všeobecně obytné	Území sloužící pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.
	smíšená území	SV	všeobecně smíšené	Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.
		SMJ	smíšené městského jádra	Území sloužící pro kombinaci funkcí včetně bydlení, které jsou soustředěné do centrálních částí – města a center městských čtvrtí. Pro centrální část města je stanoven směrný minimální podíl bydlení.
	území výroby a služeb	VN	nerušící výroby a služeb	Území sloužící pro umístění zařízení služeb a výroby všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, která nesmí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru.
		VS	výroby, skladování a distribuce	Území sloužící pro umístění zařízení výroby a služeb všeho druhu, včetně skladů, skladovacích a distribučních ploch.
	území sportu a rekreace	SP	sportu	Území sloužící pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.
		SO	oddechu	Území s omezenou zastavitelností sloužící rekreaci, oddechu a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území. Hlavní součástí funkce je zeleň.
	zvláštní komplexy	ZOB	obchodní	Území sloužící pro maloobchodní a velkoobchodní zařízení nadmístního významu.
		ZVS	vysokoškolské	Území sloužící pro umístění výukových, stravovacích, ubytovacích, sportovních a správních zařízení vysokých škol, pro vědu a výzkum.
		ZKC	kultura a církev	Území sloužící pro umístění kulturních a církevních zařízení všech typů.
		ZVO	ostatní	Území sloužící pro areály a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a pro koncentrované aktivity neuvedené v jiných zvláštních územích.
(5) Monofunkční plochy	veřejné vybavení	VV	veřejné vybavení	Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.
		VVA	armáda a bezpečnost	Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů pro armádu a bezpečnostní složky.
	doprava	SD	vybraná komunikační síť	Plochy pro provoz automobilové dopravy, které jsou součástí nadřazeného komunikačního systému.
		S1	vybraná komunikační síť	Plochy pro provoz automobilové dopravy, které jsou součástí nadřazeného komunikačního systému, a částečně pro provoz PID.
		S2	vybraná komunikační síť	Slouží pro provoz automobilové dopravy a provoz PID.
		S4	vybraná komunikační síť	Slouží pro provoz automobilové dopravy a provoz PID.
		DZ	tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály	Plochy pro provoz železniční dopravy a pro terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu.
		DL	dopravní, vojenská a sportovní letiště	Plochy pro provoz letecké dopravy.
		DGP	garáže a parkoviště	Plochy pro dopravu v klidu.
		DH	plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P + R	Plochy pro hromadnou dopravu osob včetně zachytných parkovišť P+R.
		DP	přístavy a přístaviště, plavební komory	Plochy pro přístavy a zařízení vodní dopravy.
		DU	urbanisticky významné plochy a dopravní spojení	Plochy zahrnující vybraná náměstí, shromažďovací prostory, lávky a vybrané specifické plochy.
	technické vybavení	TVV	vodní hospodářství	Plochy sloužící pro stavby a zařízení pro zásobování vodou, odkanalizování a čistímy odpadních vod (dále jen ČOV).
		TVE	energetika	Plochy sloužící pro stavby a zařízení pro zásobování teplem, zásobování plynem a zásobování elektrickou energií.
		TI	zařízení pro přenos informací	Plochy sloužící pro stavby a zařízení elektronických komunikací.
		TVO	odpadové hospodářství	Plochy sloužící pro sběr, zpracování, zneškodňování, recyklaci a skládkování odpadů s možností umístění doprovodných funkcí.
	těžba surovin	TEP	těžba surovin	Plochy určené pro těžbu nerostných surovin.
	vodní plochy a suché poldry	VOP	vodní toky a plochy, plavební kanály	Vodní toky, plochy a přístaviště. Drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch. Stavby a zařízení (související s vymezeným funkčním využitím).
		SUP	suché poldry	Přírodní území určená k občasné retenci povrchových vod.
	příroda, krajina a zeleň	LR	lesní porosty	Pozemky určené k plnění funkce lesa.
		ZP	parky, historické zahrady a hřbitovy	Záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy zeleně.
		ZMK	zeleň městská a krajinná	Zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území.
		IZ	izolační zeleň	Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných funkčních ploch.
NL		louky a pastviny	Trvalé travnaté kultury, solitérní porosty.	
●		zeleň vyžadující zvláštní ochranu	Kvalitní vzrostlou a perspektivní zeleň ve stávající zástavbě, kterou je nutno zachovat. Zahrnuje dřeviny vysokého funkčního, estetického a kompozičního významu.	
pěstební plochy	PS	sady, zahrady a vinice	Výsadby ovocných dřevin a vinné révy, užitkové a okrasné zahrady.	
	PZA	zahradnictví	Plochy a stavby pro pěstování rostlin, okrasné a ovocné školky. Stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím.	
	PZO	zahrádky a zahrádkové osady	Plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin, klubová zařízení, zahrádkářské chaty.	
	OP	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny	Orná půda, intenzivní zelenářské a květinářské kultury. Louky a pastviny.	

Pozn.: bližší informace o jednotlivých kategoriích FVÚ viz. ÚP hl. m. Prahy - průvodní zpráva nebo Metodický pokyn k ÚP hl. m. Prahy

(6) Základním měřítkem územního plánu je měřítko 1 : 10 000.

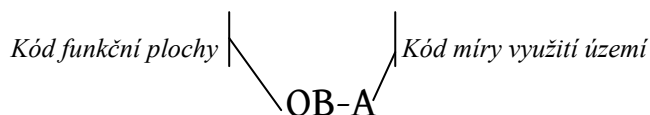
(7) Nejmenší zobrazovanou funkční plochou je plocha 2 500 m².

(8) Pevná značka \boxed{vv} v rámci jiné funkční plochy vyjadřuje umístění „podměrečné“ funkční plochy o rozloze menší než 2 500 m² v rámci jiné funkční plochy. Grafická značka symbolizuje těžiště umístění podměrečné funkční plochy.

(9) Plovoucí značka \bigcirc v rámci jiné funkční plochy vyjadřuje požadavek umístit či respektovat funkční plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné funkční plochy.

Míra využití území

(1) ÚPn obsahuje ve vybraných funkčních plochách regulativy, stanovující max. míru využití území (kód A-K).



(2) Míra využití území je vyjádřena kódem míry využití území, který je definován koeficientem podlažních ploch (KPP) a koeficientem zeleně (KZ). Koeficient zastavěné plochy (KZP) a podlažnost – viz informativní část.

Tab. č. 2: Tabulka míry využití území

(3) SMĚRNÁ ČÁST			(4) INFORMATIVNÍ ČÁST		
KÓDY MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	KPP	KZ	PODLAŽNOST	KZP	POZNÁMKA
A	0,2	0,65	1	0,20	rodinné domy
		0,80	2+	0,10	rodinné domy s nadstandardními parcelami
B	0,3	0,50	1	0,30	přízemní stavby pro bydlení a podnikání
		0,65	2	0,15	rozvolněné rodinné domy, stavby pro podnikání
		0,75	3+	0,10	rodinné domy a obytné domy
C	0,5	0,30	1	0,50	stavby pro podnikání
		0,45	2	0,25	skupinové rodinné domy, stavby pro podnikání
		0,55	3+	0,17	skupinové rodinné domy, činžovní vily ¹ (viladomy), stavby pro podnikání
D	0,8	0,35	≤ 2	0,40	kobercové RD, stavby pro podnikání
		0,50	3	0,27	viladomy, stavby pro podnikání
		0,55	4	0,20	činžovní vily ¹ , rozvolněná zástavba městského typu ²
		0,55	5+	0,16	činžovní vily ¹ , rozvolněná zástavba městského typu ²
E	1,1	0,15	≤ 2	0,55	stavby pro podnikání
		0,35	3	0,37	činžovní vily ¹ (viladomy)
		0,45	4	0,28	činžovní vily ¹ , rozvolněná zástavba městského typu ²
		0,50	5+	0,22	činžovní vily ¹ , rozvolněná zástavba městského typu ²
F	1,4	0,25	≤ 3	0,47	činžovní vily ¹ , činžovní domy, stavby pro podnikání
		0,40	4	0,35	zástavba městského typu ³
		0,45	5	0,28	rozvolněná zástavba městského typu ²
		0,45	6+	0,23	rozvolněná zástavba městského typu ²
G	1,8	0,25	≤ 4	0,45	kompaktní zástavba městského typu ⁴
		0,35	5	0,36	zástavba městského typu ³
		0,40	6	0,30	zástavba městského typu ³
		0,45	7	0,26	rozvolněná zástavba městského typu ²
		0,45	8+	0,23	rozvolněná zástavba městského typu ²

H	2,2	0,25	≤ 4	0,55	kompaktní zástavba městského typu ⁴
		0,30	5	0,44	
		0,35	6	0,36	zástavba městského typu ³
		0,40	7	0,31	
		0,40	8+	0,28	
I	2,6	0,10	≤ 4	0,65	velmi kompaktní zástavba městského typu ⁵
		0,25	5	0,52	kompaktní zástavba městského typu ⁴
		0,30	6	0,43	
		0,30	7	0,37	zástavba městského typu ³
		0,35	8+	0,33	
J	2,6	0,30	≤ 8	0,33	výškové domy
		0,35	10	0,26	
		0,40	12	0,22	
		0,40	13+	---	
K	3,2	0,10	≤ 5	0,64	velmi kompaktní zástavba městského typu ⁵
		0,20	6	0,53	kompaktní zástavba městského typu ⁴
		0,25	7	0,46	
		0,25	8	0,40	
		0,35	9	0,36	zástavba městského typu ³ , výškové domy
		0,35	10+	0,32	

Pozn.: charakteristiky zástavby městského typu se vztahují na všechny druhy staveb odpovídajícího funkčního využití. Bližší informace o složkách kódu míry využití území (Tab. č. 2) tj. KPP a KZ popřípadě KZP a podlažnosti viz. Metodický pokyn k ÚP hl. m. Prahy.

¹ČINŽOVNÍ VILA je samostatná obytná stavba na vymezeném pozemku zpravidla oploceném, o více než 3 bytových jednotkách, nepřevyšující 4 nadzemní podlaží.

²ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA MĚSTSKÉHO TYPU je území, ve kterém jsou umístěny samostatné stavby, skupiny staveb, nebo stavby v otevřených blocích, které nemusí tvořit souvislou uliční frontu.

³ZÁSTAVBA MĚSTSKÉHO TYPU zahrnuje uzavřené nebo polootevřené bloky a objekty, tvořící souvislou uliční frontu.

⁴KOMPAKTNÍ ZÁSTAVBA MĚSTSKÉHO TYPU je tvořena převážně uzavřenými bloky a souvislou uliční frontou.

⁵VELMI KOMPAKTNÍ ZÁSTAVBA MĚSTSKÉHO TYPU je tvořena uzavřenými bloky, tvořící souvislou uliční frontu s vysokou mírou využití území.